

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการ ได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ ได้ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	คุณภาพน้ำ - pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทิจ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ - BOD - pH - น้ำมันและไขมัน - ฟิคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	- Manhole แรกที่รับน้ำจากระบบ บำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบ	- ทุก 4 เดือน - ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ทุก 4 เดือนตามมาตรการฯ กำหนด แสดง รายละเอียดดังภาคผนวก ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความเชี่ยวชาญ คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และหาก พบว่าเกิดความผิดปกติของระบบ เจ้าหน้าที่ ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-
2. แหล่งน้ำใช้ - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อ ประปาหากพบเหตุบกพร่องต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีที่ 3 ทุก ๆ 4 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไข ทันที	-
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะถึงขยะ	- ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีการผูกมัดชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำแต่ละอาคาร คอยตรวจสอบดูแลให้ถึงรองรับมูลฝอยมีสภาพ ดีอยู่เสมอ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทีจ ของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย รัชดา เพรสทีจ บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ทุก 4 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ) โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 1 ครั้ง ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 รายละเอียดจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังรูปที่ 4.1-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.1-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์แสดงดังรูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-6



บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

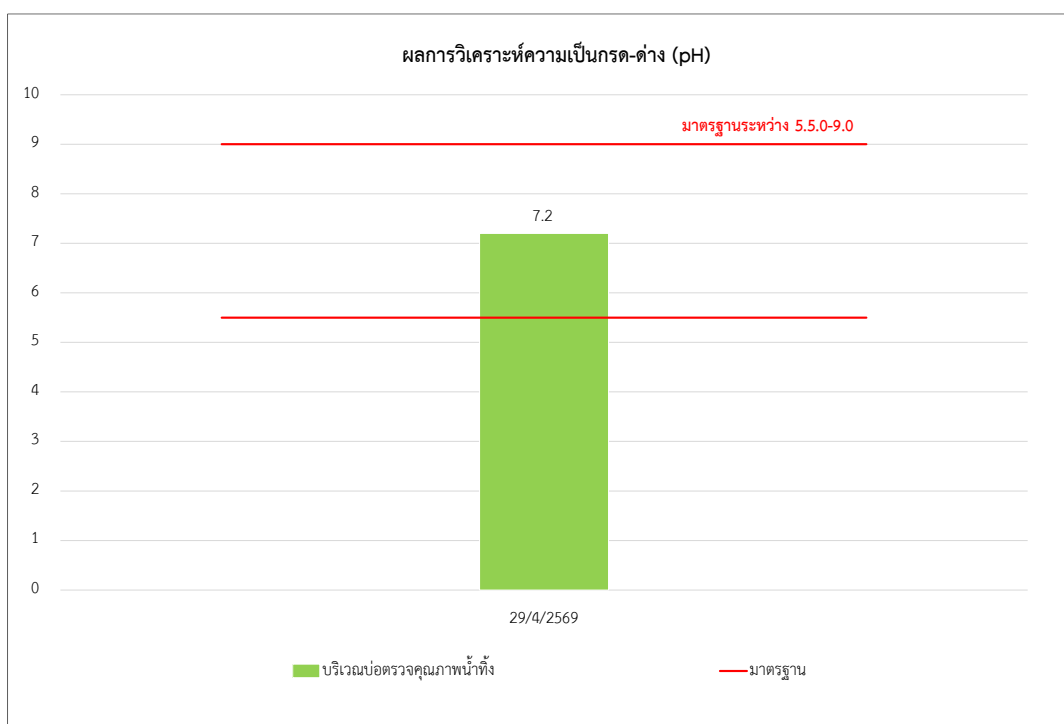
รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

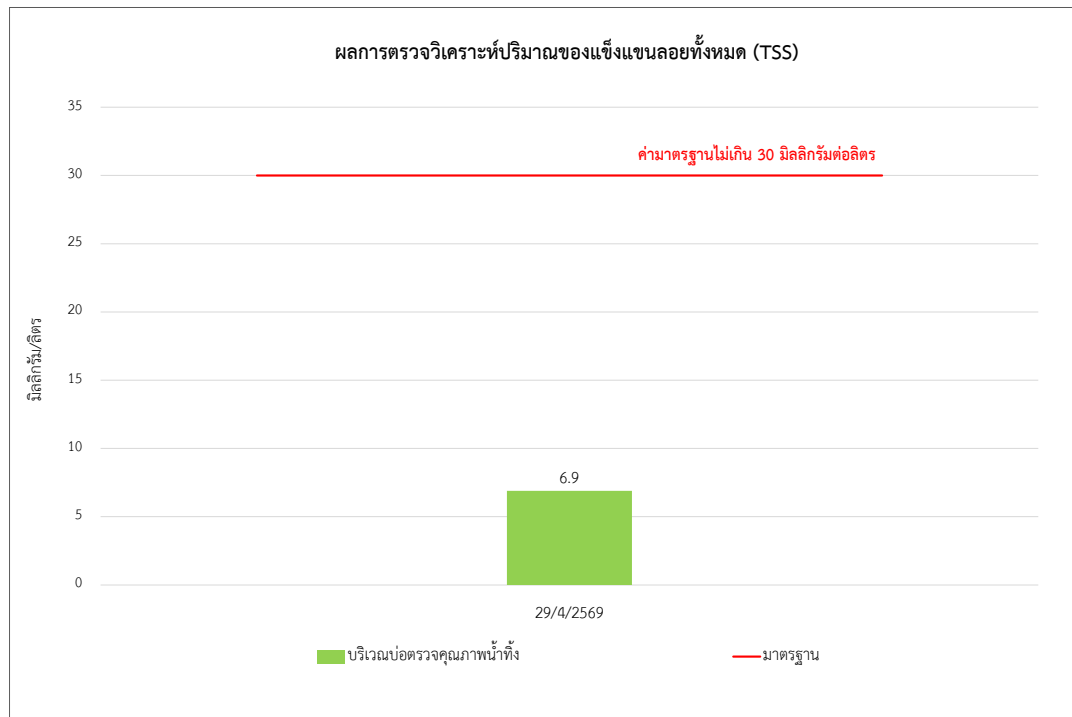
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	29/04/2569		
pH at 25 °C	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	6.9	≤ 30	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	80.2	≤ 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	≤ 20	mg/L
Fecal Coliform Bacteria	> 160,000	-	MPN/100 ml

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดอาคาร พ.ศ. 2567 ประเภท ก (อาคารประเภท ก หมายถึง อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป ซึ่งโครงการมีจำนวน 640 ห้อง)

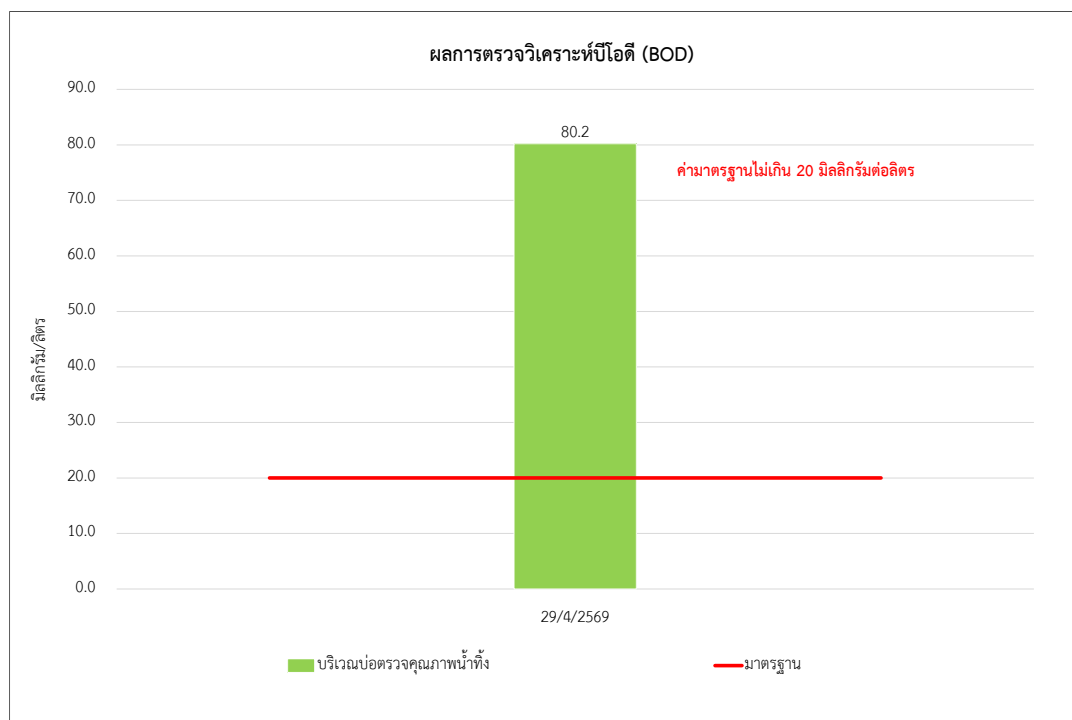


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH)



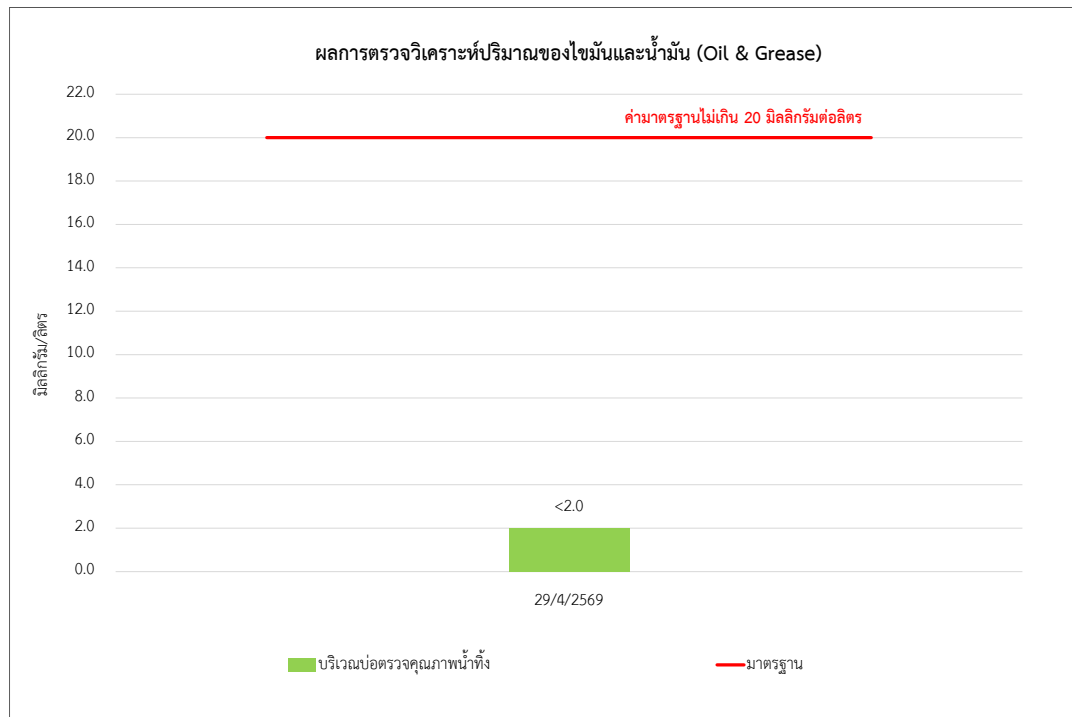


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)

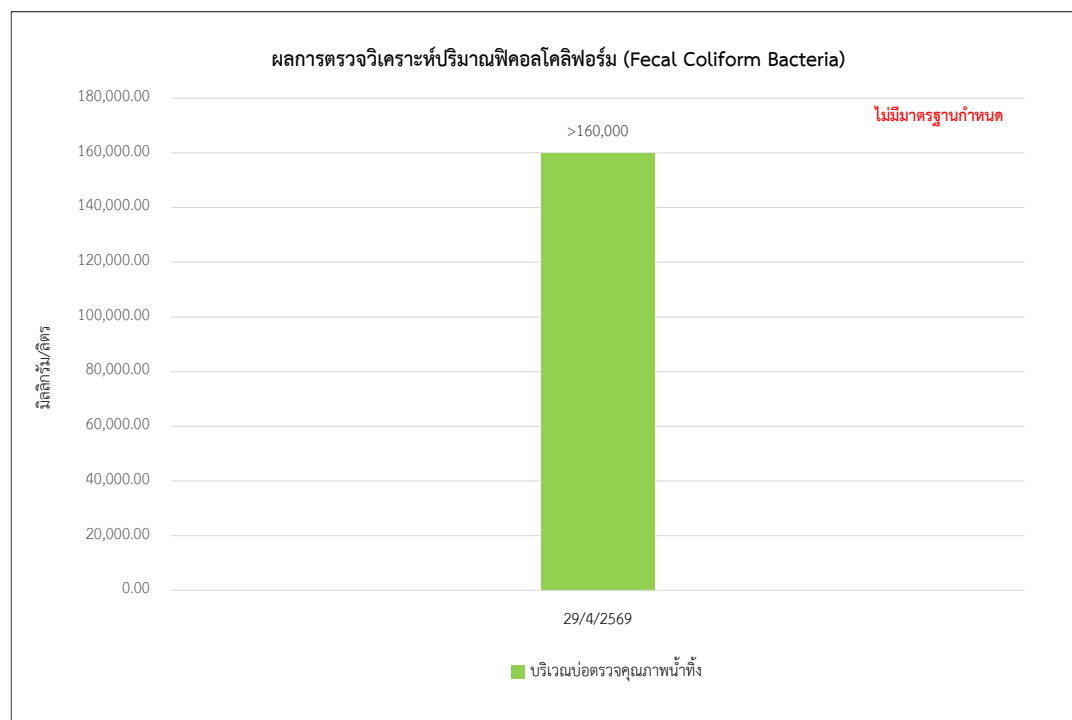


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD)





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ก พบว่า คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ในเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย และปริมาณของไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม ฟิคอลโคลิฟอร์ม ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด และยกเว้นปริมาณบีโอดี มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้น โดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทิ้งก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทิ้ง และดักทิ้งตามความเหมาะสม

